

voor jou?



Schoolstraat 5

Witmarsum

Vraagprijs € 299.000 K.K.



Omschrijving

In de charmante Schoolstraat staat deze karakteristieke jaren '30 woning. Wat meteen opvalt is de ruime voortuin op het zuiden, waar je de hele dag van de zon kunt genieten. Er is geen achtertuin, maar de voortuin biedt genoeg mogelijkheden om een besloten tuin te creëren in het verlengde van de zijtuin. Deze is al besloten en voorzien van een achterom en een aangebouwde stenen berging.

De woning is levensloopbestendig met een slaapkamer en een gloednieuwe badkamer op de begane grond. De badkamer is voorzien van vloerverwarming, een douche, een wastafelmeubel, een toilet en een urinoir.

De jaren '30 charme zie je terug in de gezellige woonkamer met erker en het zijkamertje dat nu bij de woonkamer is betrokken. Alle kozijnen zijn vernieuwd en voorzien van dubbel glas. Verder is er een halfopen keuken en een bijkeuken in de uitbouw.

Op de verdieping vind je nog drie slaapkamers. De slaapkamer aan de achterzijde heeft een deur naar het dakterras, en er is een slaapkamer met een dakkapel. Elke kamer is voorzien van handige bergkasten en via een vlizotrap bereik je de bergzolder.

Nou, hoe leuk is het om in zo'n gezellige jaren '30 woning te wonen? En dat ook nog eens in een gemoedelijk dorp als Witmarsum waar alle voorzieningen aanwezig zijn. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging. Tot dan!

Exoneratiebeding

De informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks aanvaardt de verkoper noch Hilbert Makelaardij enige aansprakelijkheid voor de onjuistheid van gegevens. De koper kan aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontleen. Hij dient zelf onderzoek te plegen naar alle aspecten van de woning die voor hem van belang zijn.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 299.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1939
Dakbedekking	Bitumen Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	190 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	112 m ²
Inhoud	447 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	8 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	15 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Beschutte ligging In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	--

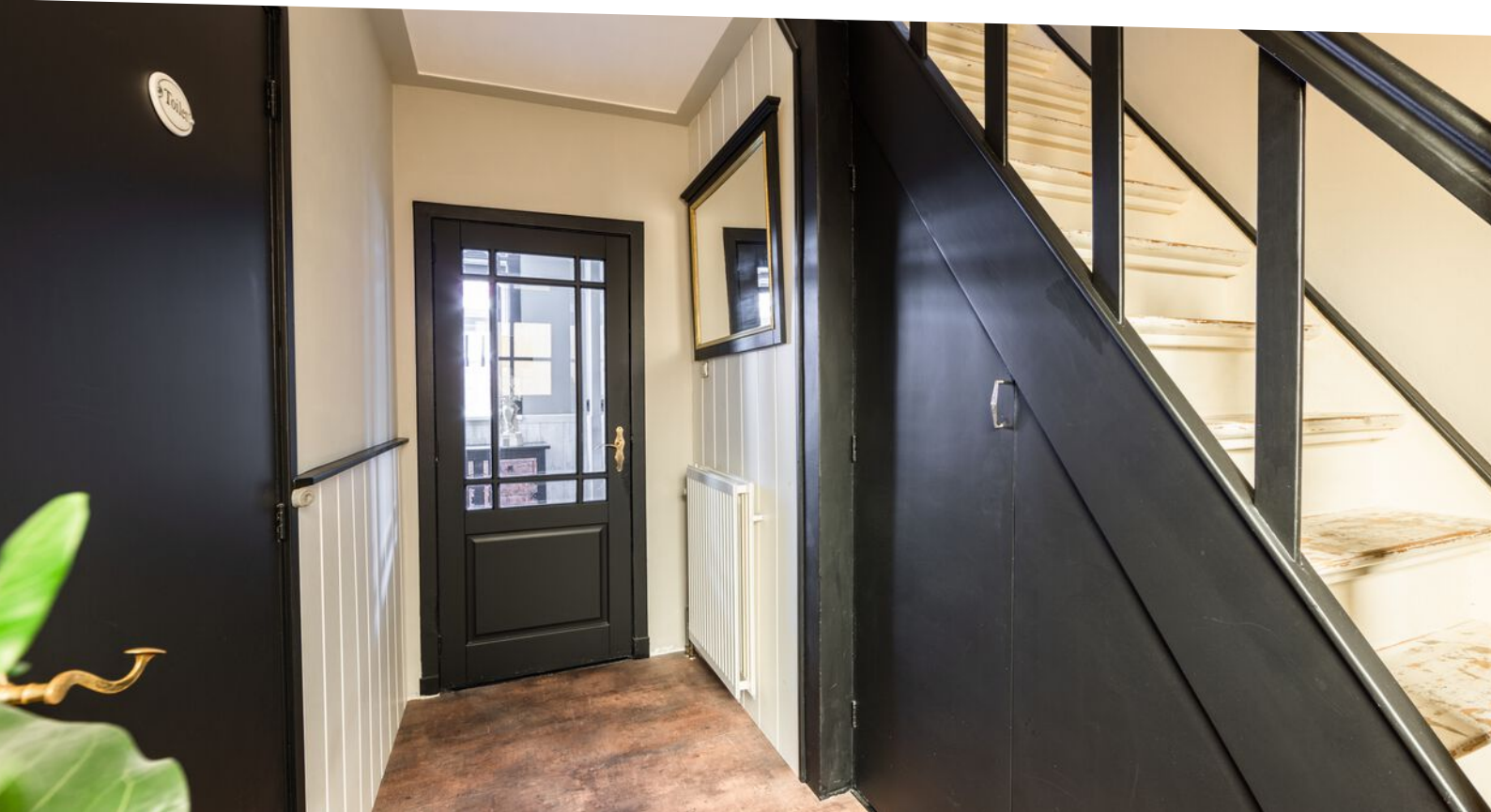
Tuin

Type	Zijtuin
Oriëntering	Zuiden
Heeft een achterom	Ja

Kenmerken

Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Noorden
Tuin 2 - Staat	Normaal
Energieverbruik	
Energielabel	E
CV ketel	
CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2020
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	3
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond


































Kadastrale kaart

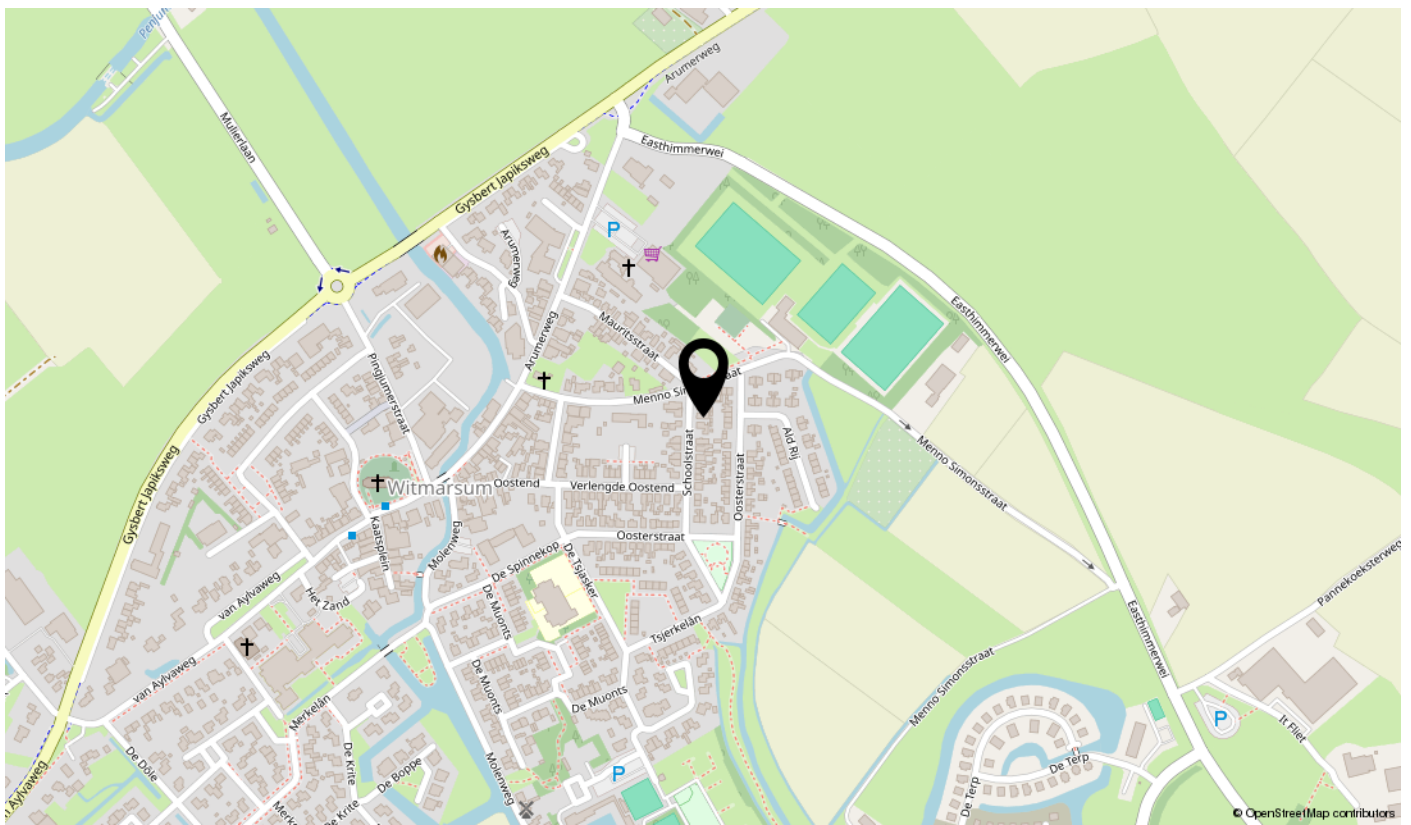
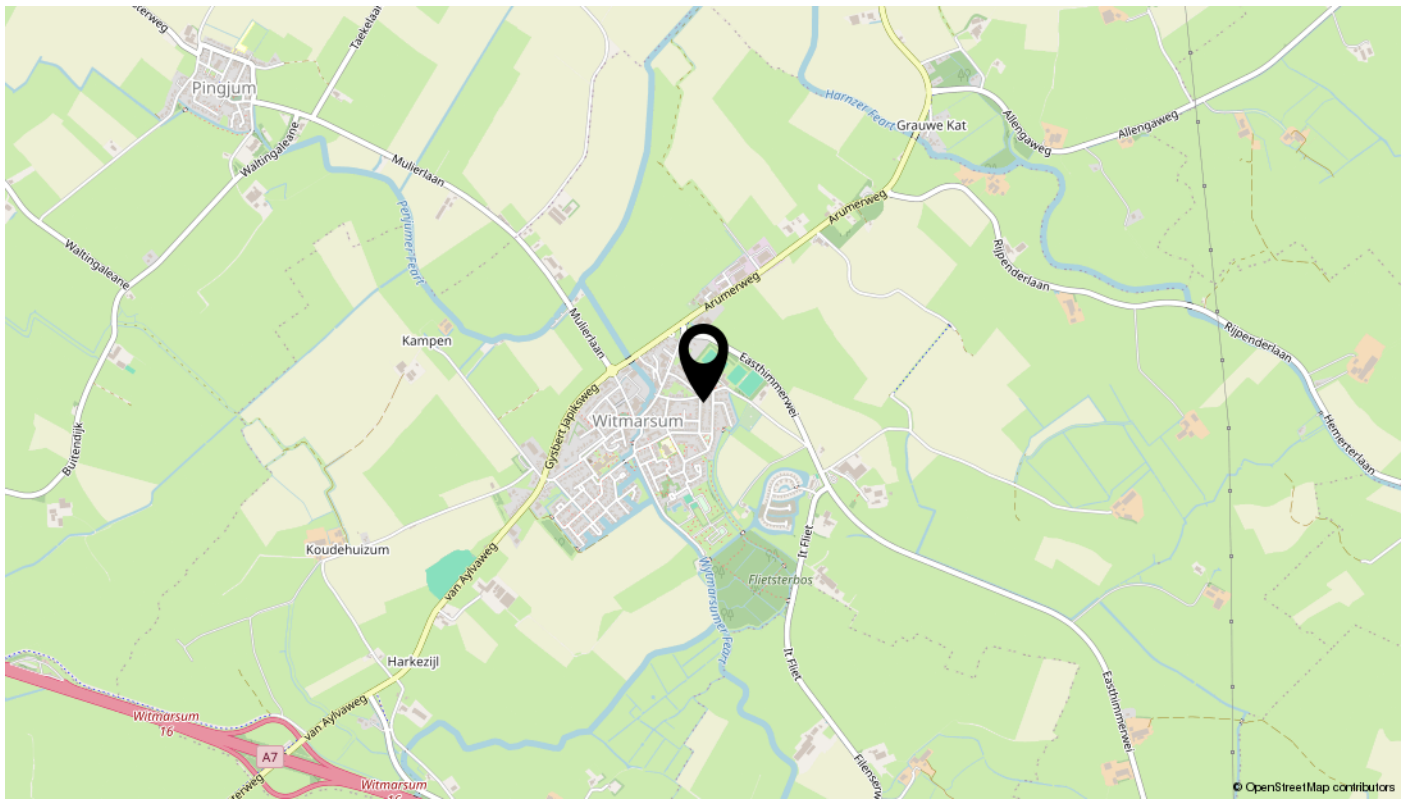
Kadastrale kaart

Uw referentie: HMO



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 augustus 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Witmarsum Sectie B Perceel 2230</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
---	---	--

Locatie



Bekijk deze woningvideo!



Schoolstraat 5, Witmarsum



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



interesse

in deze mooie woning?

